

# DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE CERTIDÕES

Lei 13.097/2015

Ilustríssimo Sr. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Verde, Estado de Goiás,

Declaro, para todos os fins de direito e, apesar de saber da importância da solicitação de Certidão(ões) relacionadas às partes envolvidas em um negócio jurídico, para a segurança do ato, de que dispenso sua(s) apresentação(ões), por parte do(s) vendedor(es) para o registro junto a esta Serventia de Registro de Imóveis, responsabilizando-me, desta feita, por quaisquer acontecimentos posteriores que venham a afetar a matrícula do imóvel, com fulcro em:

## Lei 13.097/2015

*"Art. 54. § 1º Não poderão ser opostas situações jurídicas não constantes da matrícula no registro de imóveis, inclusive para fins de evicção, ao terceiro de boa-fé que adquirir ou receber em garantia direitos reais sobre o imóvel, ressalvados o disposto nos arts. 129 e 130 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, e as hipóteses de aquisição e extinção da propriedade que independam de registro de título de imóvel."*

## Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás

*"Art. 798. As certidões fiscais municipal, estadual e federal, exigidas de pessoas físicas ou jurídicas para a alienação ou oneração de imóveis, poderão ser dispensadas pelo adquirente por meio de expressa declaração na qual se responsabilize por eventuais débitos existentes."*

## DISPENSADAS:

*Certidão Negativa Fiscal Municipal*

*Certidão Negativa Fiscal Estadual*

*Certidão Negativa Fiscal Federal*

Ratificando a dispensa do(s) comprador(es) aqui declarada:

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

CONTRATO DE N.º: \_\_\_\_\_

MATRÍCULA N.º: \_\_\_\_\_

Rio Verde/GO, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
1º DECLARANTE

\_\_\_\_\_  
2º DECLARANTE