

TABELA DE CUSTAS – REGISTRO DE IMÓVEIS

2023

CERTIDÕES

I – certidão eletrônica de inteiro teor da matrícula, art. 3º, inciso I do Provimento n.º 127/2022 do CNJ:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 83,32	R\$ 21,88	R\$ 18,29	R\$ 123,49
O VALOR DA CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR É ÚNICO			

II – de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 33,32	R\$ 8,76	R\$ 18,29	R\$ 60,37
QUANDO A MATRÍCULA POSSUIR MAIS DE UM ATO: R\$ 10,52/ato ACIMA DE 6 (SEIS) ATOS: R\$ 128,93			

III – breve relato:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 51,65	R\$ 13,56	R\$ 18,29	R\$ 83,50
QUANDO A PARTE INDICAR QUESITOS: R\$ 14,72/quesito			

VI – de transcrição ou inscrição:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 51,65	R\$ 13,56	R\$ 18,29	R\$ 83,50

VII - negativa de imóvel, por pessoa:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 51,65	R\$ 13,56	R\$ 18,29	R\$ 83,50

VII - negativa de registro, por imóvel:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 51,65	R\$ 13,56	R\$ 18,29	R\$ 83,50

IX - busca em livros e/ou arquivos, por imóvel:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 16,67	R\$ 4,37	---	R\$ 21,04

X - informação verbal sobre o domínio e/ou matrícula de imóvel, quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 3,34	R\$ 0,88	---	R\$ 4,22

XI - de ônus e ações:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 78,31	R\$ 20,57	R\$ 18,29	R\$ 117,17

PRENOTAÇÃO

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 10,00	R\$ 2,63	R\$ 18,87	R\$ 31,50

A PRENOTAÇÃO É ATO INDISPENSÁVEL A TODO REGISTRO/AVERBAÇÃO. ELA GARANTE O DIREITO DE PREFERÊNCIA DE UM PROTOCOLO SOBRE OUTRO. É PARTE INTEGRANTE DO VALOR, JUNTO À "BUSCA", A DEPENDER DA QUANTIDADE DE MATRÍCULAS/REGISTROS AUXILIARES.

ABERTURA DE MATRÍCULA

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 51,65	R\$ 13,56	---	R\$ 65,21

REGISTROS POR VALOR

I - Registro de até R\$ 587,03:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 55,27	R\$ 14,52	---	R\$ 69,79

II - Registro de até R\$ 1.174,07:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 83,79	R\$ 22,00	---	R\$ 105,79

III - Registro de até R\$ 2.348,13:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 106,96	R\$ 28,09	---	R\$ 135,05

IV – Registro de até R\$ 4.696,26:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 155,11	R\$ 40,71	---	R\$ 195,82

V – Registro de até R\$ 9.392,52:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 304,86	R\$ 80,04	---	R\$ 384,90

VI – Registro de até R\$ 14.088,79:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 326,24	R\$ 85,63	---	R\$ 411,87

VII – Registro de até R\$ 23.481,31:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 415,39	R\$ 109,04	---	R\$ 524,43

VIII – Registro de até R\$ 35.221,96:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 525,93	R\$ 138,06	---	R\$ 663,99

IX – Registro de até R\$ 46.962,62:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 697,07	R\$ 182,97	---	R\$ 880,04

X - Registro de até R\$ 58.703,27:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 828,99	R\$ 217,61	---	R\$ 1.046,60

XI - Registro de até R\$ 93.925,24:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 1.162,38	R\$ 305,13	---	R\$ 1.467,51

XII - Registro de até R\$ 140.887,86:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 1.747,14	R\$ 458,61	---	R\$ 2.205,75

XIII - Registro de até R\$ 234.813,10:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 2.353,29	R\$ 617,75	---	R\$ 2.971,04

XIV - Registro de até R\$ 352.219,64:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 3.089,59	R\$ 811,02	---	R\$ 3.900,61

XV - Registro de até R\$ 469.626,19:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 3.640,48	R\$ 955,62	---	R\$ 4.596,10

XVI – Registro de até R\$ 704.439,29:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 4.369,64	R\$ 1.147,02	---	R\$ 5.516,66

XVII – Registro de até R\$ 1.056.658,93:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 5.236,08	R\$ 1.374,46	---	R\$ 6.610,54

XVIII – Registro de até R\$ 1.408.878,58:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 6.088,26	R\$ 1.598,18	---	R\$ 7.686,44

XIX – Registro acima de R\$ 1.408.878,58:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 6.650,79	R\$ 1.745,83	---	R\$ 8.396,62

REGISTRO DE LOTEAMENTO RURAL OU URBANOa) *pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa:*

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 6.650,79	R\$ 1.745,83	---	R\$ 8.396,62

b) *por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro:*

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 23,89	R\$ 6,28	---	R\$ 30,17

REGISTRO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO*III – de edifício de até 10 (dez) unidades:*

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 341,56	R\$ 89,67	---	R\$ 431,23
POR UNIDADE QUE EXCEDER A 10 (DEZ): R\$ 8,41/unidade			

REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 39,98	R\$ 10,50	---	R\$ 50,48

REGISTRO DE CÉDULAS

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 316,58	R\$ 83,11	---	R\$ 399,69

PELO REGISTRO DA GARANTIA IMOBILIÁRIA EM CÉDULA DE CRÉDITO RURAL, 30% DOS EMOLUMENTOS DE REGISTROS POR VALOR;**PELO REGISTRO DA GARANTIA IMOBILIÁRIA NAS DEMAIS CÉDULAS, EMOLUMENTOS INTEGRAIS DE REGISTROS POR VALOR.**

AVERBAÇÃO

SOBRE O VALOR DO ATO, DE QUALQUER NATUREZA, 30% DOS EMOLUMENTOS DE REGISTROS POR VALOR, OBSERVANDO-SE O MESMO PERCENTUAL QUANTO AO MÍNIMO ASSEGURADO E AO LIMITE MÁXIMO;

II - de ato sem valor declarado:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 39,98	R\$ 10,50	---	R\$ 50,48

INTIMAÇÃO DE COMPETÊNCIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

a) intimação, por pessoa:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 150,70	R\$ 39,55	---	R\$ 190,25
INTIMAÇÃO REALIZADA NA ZONA RURAL: R\$ 2,09/quilômetro ida e volta			

b) expedição de edital, além do custo da publicação:

EMOLUMENTOS	FUNDOS (LEI EST. 19.191/2015 E ISS 5%)	TAXA JUDICIÁRIA	VALOR FINAL
R\$ 99,03	R\$ 25,99	---	R\$ 125,02